

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Комсомольская № 5

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	653 724,42	
1.1 в том числе: текущий ремонт	98 031,74	8 169,31
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	410 935,36	34 244,61
1.3 услуга управления	104 111,22	8 675,94
1.4 очистка придомовой территории от снега, вывоз, и размещение на полигоне	40 646,10	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	287 958,02	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	68
в том числе : отопление (шт.)	12
водоснабжение (шт.)	40
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	7
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников	9 740,97
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №1)	547,73
Ремонт запорной арматуры в МОП (подвал)	8 436,95
Восстановление подвального отопления; замена сетей канализации	18 757,99
Смена оборудования в узле учета	70 802,53
Ремонт крылец (подъезд №1,2,3)	10 778,15
Посадка цветов	9 506,31
Замена оборудования в узле учета	5 791,53
Установка маяков наблюдения за трещинами чердачное помещение (подъезд №3)	500,01
Косметический ремонт (подъезд №1)	80 285,45
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	215 147,62
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	95 638,00
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-21 477,88
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	85 293,13

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт крыльца	подъезд №1,2
Косметический ремонт	подъезд №2
Частичная замена напольной плитки	подъезд №1,2
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП